

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д.38/2

S общая, м2;

4 417,20

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	308 547,30	309 711,63	311 027,74	310 720,73	1 240 007,40
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	304 786,80	304 786,80	304 786,80	305 280,80	1 219 641,20

Оплачено :	282 223,69	297 880,63	298 928,60	350 973,77	1 230 006,69
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	282 218,54	297 874,34	298 677,59	348 393,68	1 227 164,15

Недоплата/переплата за период :	26 323,61	11 831,00	12 099,14	-40 253,04	10 000,71
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

Расходы в т.ч.:	347 553,25	334 230,97	452 846,55	348 078,65	1 482 709,42
СОИ в т. ч.:	42 043,74	52 785,23	108 827,68	98 904,13	302 560,78
Холодная вода и канализация СОИ	6 902,34	10 837,54	16 671,90	19 411,96	53 823,74
Электроэнергия СОИ	35 141,40	16 934,42	34 955,93	4 931,03	91 962,78
Горячая вода СОИ	0,00	25 013,27	57 199,85	74 561,14	156 774,26
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	42 996,80	47 816,80	126 067,80	47 120,80	264 002,22
Прочистка канализации	2 356,00	0,00	0,00	0,00	2 356,00
Ревизия сетей освещения	4 994,00	1 670,00	12 569,00	974,00	20 207,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	48 852,00	0,00	48 852,00
Гос. период. проверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	18 500,00	0,00	18 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	35 646,80	35 646,80	35 646,80	35 646,80	142 587,22
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Пожарная безопасность в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	2 753,00	2 753,00
Покраска мет. коробов для песка	0,00	0,00	0,00	2 753,00	2 753,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	27 420,00	0,00	0,00	0,00	27 420,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	27 420,00	0,00	0,00	0,00	27 420,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	31 092,00	27 042,00	25 017,00	31 092,00	114 243,00
Контролер	19 581,00	19 581,00	19 581,00	19 581,00	78 324,00
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	29 861,00	45 051,00	37 359,00	32 220,00	144 491,00
Уборка придомовой территории	22 470,00	22 470,00	22 470,00	22 470,00	89 880,00
Замена урны	0,00	0,00	5 139,00	0,00	5 139,00
Покос травы	7 391,00	22 581,00	9 750,00	9 750,00	49 472,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00
Содержание помещений в т. ч.:	48 150,00	48 985,00	50 986,00	50 628,00	198 749,00
Уборка подъездов	48 150,00	48 150,00	48 150,00	48 150,00	192 600,00
Хоз. Инвентарь	0,00	835,00	2 836,00	2 478,00	6 149,00
Текущий ремонт в т. ч.:	34 100,00	30 535,00	3 541,00	1 324,00	69 500,00
Ремонт кровли	14 588,00	0,00	0,00	0,00	14 588,00
Ремонт насосной ХВС	3 580,00	0,00	0,00	0,00	3 580,00
Ремонт сетей ХВС	7 928,00	21 308,00	0,00	1 324,00	30 560,00
Ремонт сетей ГВС	8 004,00	8 361,00	3 097,00	0,00	19 462,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	866,00	444,00	0,00	1 310,00
Услуги по управлению	70 100,96	70 100,96	70 100,96	70 100,96	280 403,86
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	11 288,74	11 914,97	11 947,10	13 935,75	49 086,57
Баланс МКД на начало периода	-1 053 363,70				
Баланс МКД на конец периода	-1 118 693,26	-1 155 043,60	-1 308 961,55	-1 306 066,43	-1 306 066,43

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

